



Cité Nouvelle
SAINT-ETIENNE • LYON

10, Rue Beaunier

42 000 ST-ETIENNE

LOCATION de 13 logements

Situé dans le quartier du Soleil, ce petit immeuble collectif vous offre des possibilités de stationnement ainsi que tous les services de proximité : transports, écoles, commerces, services administratifs.

Au cœur d'un secteur calme, vous serez proche du centre ville, de la gare Chateaucieux, ainsi que des activités culturelles et sportives.

Menuiseries extérieures en PVC
Double Vitrage isolant
Volets roulants PVC

Chauffage individuel et production d'eau chaude au gaz naturel
Température ambiante commandée par un thermostat

Sols : PVC
Carrelage

Ascenseur
Interphone
Local à poubelles
Caves

Loyers : de 316 à 475 euros, hors charges
Ouvrant droit à l'APL
Sans frais d'agence
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer



Caractéristiques des logements

Rez-de-chaussée et 4 étages :

5 T2 de 49 à 54 m²

5 T3 de 61 à 71 m²

3 T4 de 87 à 90 m²

Siège social
13, PLACE JEAN JAURES 42029 SAINT-ETIENNE Cedex 1
Agence commerciale
11 TER PLACE JEAN-JAURES SAINT-ETIENNE – Tél. 04 77 42 37 80 – Fax 04 77 42 37 81
<http://www.citenouvelle.fr>