



**Cité Nouvelle**  
SAINT-ETIENNE • LYON

2, Rue des Alliés

42 000 ST-ETIENNE

LOCATION de 6 logements

Situé sur la place Fourneyron rénovée,

Cet immeuble bénéficie en particulier de la proximité de la 2<sup>nd</sup>e ligne de tramway et de la requalification du site de Châteaureux, ainsi que de l'axe autoroutier à 5 min .

Par sa localisation à proximité du centre-ville, vous bénéficiez de tous les services de proximité : commerces, administrations, écoles, transports en commun, ...



Menuiseries extérieures en bois  
Vitrage isolant

Chauffage individuel et production d'eau chaude au gaz naturel

Température ambiante commandée par un thermostat

Sols : Parquets bois  
PVC

Interphone  
Local à poubelles

Loyers : de 245 à 442 euros, hors charges  
Ouvrant droit à l'APL  
Sans frais d'agence  
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

### Caractéristiques des logements

Immeuble de 3 étages,  
2 commerces au RDC et 6 logements.

2 T1 Bis de 46 à 54 m<sup>2</sup>

1 T2 de 62 m<sup>2</sup>

1 T3 de 75 m<sup>2</sup>

2 T4 de 78 à 82 m<sup>2</sup>

Siège social  
13, PLACE JEAN JAURES 42029 SAINT-ETIENNE Cedex 1  
Agence commerciale  
11 TER PLACE JEAN-JAURES SAINT-ETIENNE – Tél. 04 77 42 37 80 – Fax 04 77 42 37 81  
<http://www.citenouvelle.fr>