



Cité Nouvelle

St Etienne - Lyon

8, Rue de Sorbiers

42 000 ST-ETIENNE

LOCATION de 9 logements

A proximité de la gare Chateaucieux et de la Place Fourneyron.

Par sa localisation au cœur du centre-ville, cet immeuble bénéficie de tous les services de proximité : commerces, administrations, écoles, transports en commun, ...

Il bénéficie en particulier de la proximité de la 2nde ligne de tramway qui vient d'être mise en service et du projet de requalification du site de Chateaucieux.

Immeuble bourgeois

Menuiseries extérieures en bois
Vitrage isolant
Persiennes métalliques

Chauffage individuel et production d'eau chaude au gaz naturel
Température ambiante commandée par un thermostat

Sols : parquets dans les pièces courantes et carrelage dans les pièces humides.

Interphone
Local à ordures ménagères
Caves

Loyers : de 300 à 540 euros, hors charges
Ouvrant droit à l'APL
Sans frais d'agence
Caution 1 mois de loyer



Caractéristiques des logements

L'immeuble est élevé sur sous-sol, rez-de-chaussée et 4 étages.
Il comporte 1 logement et 1 commerce au RDC et 2 logements par étage.

1 T2 de 47m²

7 T3 de 64 à 88m²

1 T4 de 82m²

Siège social
13, PLACE JEAN JAURES 42029 SAINT-ETIENNE Cedex 1
Agence commerciale
11 TER PLACE JEAN-JAURES SAINT-ETIENNE – Tél. 04 77 42 37 80 – Fax 04 77 42 37 81
<http://www.citenouvelle.fr>