

	DEFINITION DE FONCTIONS	Direction du développement et de la Maîtrise d'ouvrage
	Responsable de la Maîtrise d'Ouvrage	Mise à jour : 06/01/2009
		Page 1 sur 1

Mission générale :

Piloter les activités de construction et d'acquisition-amélioration en respectant les objectifs généraux de la Société.

Etre le garant du montage des opérations depuis leur initialisation jusqu'à leur livraison, parfait achèvement et clôture financière.

Situation dans la structure : Il (elle) dépend directement du Directeur du Développement et de la Maîtrise d'Ouvrage

Principales attributions et responsabilités :

Manager et animer l'équipe de la maîtrise d'ouvrage :

- Diriger et organiser les activités de l'ensemble du service
- Fixer les objectifs de ses collaborateurs
- Organiser le travail des équipes en vue d'atteindre les objectifs
- Contrôler la réalisation et l'avancement des opérations
- Evaluer annuellement ses collaborateurs

Participer à la définition de la politique de développement de la société

Gestion du foncier :

- Assurer la veille foncière dans le cadre de la stratégie de développement de l'entreprise
- Superviser la réalisation des études d'opportunité et de faisabilité
- Réaliser les acquisitions foncières et/ou immobilières
- Assurer la gestion des réserves foncières de l'entreprise

Maîtrise d'ouvrage :

- Participer à l'élaboration du budget investissement et garantir son utilisation
- Superviser l'activité de la maîtrise d'ouvrage et en rendre compte (contrôle des délais, respect des enveloppes financières, validation des étapes clés)
- Superviser le déroulement technique et financier des opérations confiées aux chargés d'opérations et aux techniciens maîtrise d'ouvrage
- Coordonner la mise en œuvre des actions nécessaires à l'avancement des dossiers de renouvellement urbain.

Recherche et développement :

- Mettre en place et animer l'unité recherche et développement.

Participer à la définition de la politique d'entretien et de maintenance du patrimoine

Représenter la Société auprès des élus, des collectivités territoriales, des représentants de l'Etat et des entreprises.

Participe au Comité Exécutif

Profil : de formation architecte ou ingénieur avec expérience professionnelle