



Cité Nouvelle
SAINT-ETIENNE • LYON

2 et 4 rue Benoît Malon

42 000 ST-ETIENNE

LOCATION de 33 logements

Situé en hyper-centre, cet immeuble de caractère bénéficie de la proximité de place Jacquard et de la place Marengo ainsi que de nombreuses possibilités de stationnements.

Implanté dans un quartier dynamique, vous serez proche de toutes les commodités : commerces, administrations, transports, écoles, boulevard urbain.

Menuiseries extérieures en bois ou alu.
Double Vitrage isolant
Volets roulants PVC

Chauffage collectif

Température ambiante commandée par un thermostat

Sols : PVC
Carrelage

Ascenseur
Interphone
Local à poubelles
Garages

Loyers : de 438 à 730 euros, hors charges
Ouvrant droit à l'APL
Sans frais d'agence
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer



Caractéristiques des logements

Rez-de-chaussée et 6 étages :

9 T3 de 69 à 73 m²

22 T4 de 81 à 86 m²

2 T5 de 96 à 101 m²

Siège social
13, PLACE JEAN JAURES 42029 SAINT-ETIENNE Cedex 1
Agence commerciale
11 TER PLACE JEAN-JAURES SAINT-ETIENNE – Tél. 04 77 42 37 80 – Fax 04 77 42 37 81
<http://www.citenouvelle.fr>